

**Offre d'emploi**  
**CHARGE-E DE MISSION EN GESTION LOCATIVE ADAPTEE**

**DESCRIPTION DU POSTE :**

---

Rattaché-e au Responsable du Pôle Habitat de l'association, vous êtes chargé-e de la gestion locative avec une autre collègue, d'un parc d'environ 250 logements au sein d'une équipe pluridisciplinaire.

Vos missions sont :

- Etats des lieux entrées/sorties avec fonction éducative auprès des nouveaux occupants
- Gestion et suivi des problèmes techniques dans le logement, sinistres, lien avec les entreprises, les occupants, les propriétaires, l'assurance etc.
- Rédaction des fiches d'intervention du service maintenance et suivi de la réalisation
- Rédaction des contrats de sous location
- Ouverture des compteurs selon les besoins
- Gestion et suivi enquête loyer SLS
- Rédaction des attestations de loyer pour les dossiers CAF
- Application de la procédure de gestion des clés
- Suivi assurance Multi risques Habitation
- Suivi des factures de fluides et saisie dans un tableau de synthèse
- Suivi relation voisinage, syndicats et bailleurs
- Traitement des dédites sous locataires
- Gestion et suivi de l'ameublement de certains logements
- Valorisation l'offre de logements et apporter son expertise lors de l'élaboration et la conduite de projets de développement avec les professionnels et partenaires concernés.

**PROFIL ET DIPLÔME REQUIS :**

---

- Niveau souhaité : BTS immobilier avec une expérience professionnelle dans le secteur
- Connaissance des outils bureautiques et d'internet
- Capacités relationnelles (travail avec un public jeune) et d'organisation
- Le poste exige de la rigueur, de l'autonomie et une résistance au stress
- Adhésion aux valeurs portées par l'association

**Conditions :**

---

- CDI
- Temps de travail : **35 heures** hebdomadaires
- Lieu : le siège se trouve à Villeurbanne / Charpennes et déplacements sur métropole, la communauté de commune de l'Arbresle et plus.
- Convention collective des Foyers de Jeunes Travailleurs / Salaire brut à partir de 2000€/mois/brut selon expérience
- Démarrage : à partir du **1<sup>er</sup> juillet 2017**
- Permis B indispensable

**Modalités de positionnement des candidatures**

Par courriel : AILOJ / Madame Claire DEBARD, [direction@ailoj.fr](mailto:direction@ailoj.fr), copie à Monsieur Laurent NICOLAFRANCESCO : [laurent.nicolafrancesco@ailoj.fr](mailto:laurent.nicolafrancesco@ailoj.fr)