



Avant



Après

RÉHABILITATION CONVENTION AVEC TRAVAUX

Une rénovation sans frais
pour le propriétaire

>> UN PROJET DE RÉHABILITATION ET UNE VALORISATION DU PATRIMOINE

Réhabilitation du bien :

Une réhabilitation pour un coût total de 51 574 € mais **sans frais pour le propriétaire** car AILOJ assume la part de fonds propres et la trésorerie d'opération.

Amélioration Performance Energétique :

Grâce aux rénovations, le logement est passé d'une performance énergétique de E à C.

>> UN PROJET BÉNÉFIQUE POUR LE PROPRIÉTAIRE

Sécurisation du loyer

Le versement du loyer mensuel est garanti par l'association pendant toute la durée du bail.

Tranquillité de gestion avec une récupération de votre bien en bon état d'entretien à la fin du **contrat de location avec AILOJ d'une durée de 9 ans**.

Avantage fiscal :

70 % de déduction fiscale sur vos revenus fonciers.

>> UN PROJET SOCIAL

Contrat sous-location :

Dans ce dispositif, l'association est le locataire principal qui sous-loue ensuite le logement aux jeunes de moins de 30 ans à revenus modestes pour faciliter leur insertion grâce à un accompagnement et une gestion locative adaptée.

Cette réhabilitation a permis ainsi à une jeune mère avec deux enfants de trouver un logement adapté à sa situation.

Identité du bien

Adresse :

Rue Gabriel Péri
69190 Saint Fons

Typologie :

- T3
- 4ème étage
- 60 m²,
- 1 hall ; 1 cuisine ; 1 séjour ; 2 chambres ; W.C ; Salle d'eau

Durée des travaux :

4 mois et demi

Plan de Financement

ANAH* Travaux «Très social»	21 159 €
ANAH Habiter Mieux	2 000 €
ANAH Prime de réduction du loyer LCTS*	11 160 €
Grand Lyon Prime de loyer	11 160 €
Total Subventions	45 479 €
Fonds Propres	6 095€
Prix de revient	51 574 €

*ANAH = Agence Nationale de l'Amélioration de l'Habitat

*LCTS = Loyer Conventionné Très Social