



Avant



Après

RÉHABILITATION CONVENTION AVEC TRAVAUX

Une rénovation sans frais
pour le propriétaire

>> UN PROJET DE RÉHABILITATION ET UNE VALORISATION DU PATRIMOINE

Réhabilitation du bien :

Une réhabilitation sans frais pour le propriétaire pour un coût total de 103 072 €.

Amélioration Performance Énergétique :

Grâce aux rénovations, le logement est passé d'une performance énergétique de G à C.

>> UN PROJET BÉNÉFIQUE POUR LE PROPRIÉTAIRE

Sécurisation du loyer :

Le versement du loyer mensuel est garantie par l'association pendant toute la durée du bail.

Tranquillité de gestion avec une récupération de votre bien en bon état d'entretien à la fin du contrat de location d'une durée de 12 ans.

Avantage fiscal :

70 % de déduction fiscale sur vos revenus fonciers.

>> UN PROJET SOCIAL

Contrat sous-location :

Cet ancien appartement était vacant depuis plusieurs années car totalement inhabitable. Suite à un héritage et devant l'ampleur des travaux à entreprendre, la propriétaire a souhaité avoir des garanties pour la rénovation et la gestion de son bien à destination sociale

Cette réhabilitation a permis de créer une collocation avec 3 chambres pour 3 jeunes.

Identité du bien

Adresse :

Rue Imbert Colomès
69001 Lyon

Typologie :

- T4
- Rdc
- 84m²
- 3 chambres, 2 salles de bains,

Durée des travaux :

6 mois

Plan de Financement	
ANAH* Travaux «Très social»	40950 €
ANAH Saturnisme	5600 €
Programme HESTIA*	2000€
Grand Lyon Travaux	14698€
Ville de Lyon	14698€
Région Rhône Alpes	3100€
Fondation Première Pierre	7 626€
Total Subventions	88 672€
Fonds Propres	14400€
Prix de revient	103072€

*ANAH = Agence Nationale de l'Amélioration de l'Habitat

*HESTIA = Ancien programme expérimental sur des logements à faible loyer et à coût énergétique maîtrisé.